

**Объект : УРИЦКОГО, 44**

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2  
Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 1884,80 м2, с учетом периода  
управления, мес.

1884,80

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 58 860,20 м2

**Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2022г.**

|   |  | тариф               | 16            |
|---|--|---------------------|---------------|
| №   | Статья затрат  | Сумма всего         | Сумма на 1 м2 |
|   | Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.  | -43 823,14          |               |
| <b>ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:</b>   |  | <b>1 066 775,20</b> | <b>47,17</b>  |
| 1   | <b>Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома</b>   | <b>321 365,48</b>   | <b>14,21</b>  |
| 2   | <b>Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:</b>   | <b>680 744,97</b>   | -             |
| 2.1   | Водоснабжение/ водоотведение   | 174 074,21          |               |
| 2.2   | Газоснабжение  | 236 642,15          |               |
| 2.3   | Электроснабжение   | 270 028,61          |               |
| 3   | <b>Текущий ремонт общего имущества</b>   | <b>64 664,75</b>    | -             |
| <b>РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:</b>  |  | <b>1 200 049,52</b> | <b>53,06</b>  |
| 1   | <b>Содержание общего имущества, в том числе:</b>   | <b>495 542,89</b>   | <b>21,91</b>  |
| 1.1   | Аварийное обслуживание   | 44 152,80           |               |
| 1.2   | Комплекс монтажных и пусконаладочных работ   | 9 760,00            |               |
| 1.4   | Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок  | 6 600,00            |               |
| 1.5   | Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, услуги по покраске и зачистки лавочек, монтаж светильников наружного освещения, прочистка от снега и посыпка песком улиц микрорайона спецтехникой и т.п.)   | 33 306,00           |               |
| 1.6   | Уборка мест общего пользования (лестничные клетки, придомовая территория)  | 118 971,62          |               |
| 1.7   | Прочистка канализационных колодцев от затора   | 4 211,61            |               |
| 1.8   | Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию   | 48 789,43           |               |
| 1.9   | ТО газопровода и общедомового газового оборудования  | 26 691,21           |               |
| 1.10  | ТО домофонов   | 8 316,00            |               |
| 1.11  | ТО общедомового электрооборудования  | 1 500,00            |               |
| 1.12  | Обслуживание системы видеонаблюдения   | 8 810,00            |               |
| 1.14  | <b>Услуги по управлению МКД</b>  | <b>184 434,22</b>   | <b>8,15</b>   |
| 1.14.1  | Обучение персонала   | 709,52              |               |
| 1.14.2  | Оплата труда   | 121 853,63          |               |
| 1.14.3  | ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные). Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки, расходы выявленные при инвентаризации) | 47 330,87           |               |
| 1.15.5  | Налоги (УСН)   | 14 540,20           |               |
| 2   | <b>Поставка коммунальных услуг, в том числе:</b>   | <b>677 137,18</b>   | -             |
| 3.1.  | Водоснабжение/ водоотведение   | 174 396,57          |               |
| 3.2.  | Газоснабжение  | 228 640,55          |               |
| 3.3   | Электроснабжение   | 274 100,06          |               |
| 3   | <b>Текущий ремонт общего имущества</b>   | <b>27 369,45</b>    | -             |
| <b>ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ</b>                             |  | <b>-133 274,32</b>  | <b>-5,89</b>  |
| <b>Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2023 г.</b> |  | <b>-56 238,93</b>   | <b>-2,49</b>  |
| <b>Рентабельность по МКД</b>  |  | <b>-189 513,25</b>  | <b>-8,38</b>  |

Директор ООО "Премьер"

Мирошниченко Н.Г.

